

Czerwony Bór, dnia 3 lipca 2025 roku

ZATWIERDZAM

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

**Remont pomieszczenia łazienki w budynku nr 1 – Bramy Głównej
w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze.**

Zamawiający:

Zakład Karny w Czerwonym Borze
Czerwony Bór 2
18-400 Łomża

Adres obiektu:

Czerwony Bór 2
18-400 Łomża

działka nr **58/33**
w Czerwonym Borze, gmina Zambrów

Autor opracowania: por. Waldemar Modzelewski
kpt. Radosław Kalisiewicz

LIPIEC 2025

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa zadania
2. Adres obiektu budowlanego
3. Zakres robót budowlanych
- 3.1 Klasyfikacja usług projektowych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)
- 4 Nazwa Zamawiającego oraz jego adres.
- 5 Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy.

CZĘŚĆ OPISOWA

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.
 - 1.1. Część projektowa
 - 1.2. Część budowlana
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
4. Dokumentacja Fotograficzna

II. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych, właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń, wykonania robót i odbiorów
2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.
3. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych.
4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.
5. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.
2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.
3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.
4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych.

Podstawa opracowania:

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Nazwa zadania

Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczenia łazienki w budynku nr 1 – Bramy Głównej w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze.

2. Adres obiektu budowlanego

Adres obiektu: Czerwony Bór 2
18-400 Łomża
działka nr **58/33**, położona w miejscowości Czerwony Bór, gmina Zambrów

3. Zakres robót budowlanych

Klasyfikacja usług wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Roboty budowlane:

45000000-7 Roboty budowlane
43328000-8 Roboty hydrauliczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarnej
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45431200-9 Kładzenie glazury,
45431100-8 Kładzenie terakoty
45111300-1 Roboty rozbiórkowe

4 Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

Zakład Karny w Czerwonym Borze
Czerwony Bór 2
18-400 Łomża

Adres obiektu: Czerwony Bór 2
18-400 Łomża
działka nr **58/33**, Czerwony Bór, gmina Zambrów

5. Osoby opracowujące program funkcjonalno użytkowy:

por. Waldemar Modzelewski – Kierownik Działu Kwatermistrzowskiego
kpt. Radosław Kalisiewicz – Specjalista Działu Kwatermistrzowskiego

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

CZĘŚĆ OPISOWA

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczenia łazienki w budynku nr 1 – Sala Widzeń w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze na działce nr 58/33 położonej w miejscowości Czerwony Bór, gmina Zambrów - na rzecz Zakładu Karnego w Czerwonym Borze.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu remontowi, z zastosowaniem obowiązujących przepisów. Wykonawca również powinien kontynuować określoną przez Zamawiającego koncepcję planistyczną w sposób zgodny przepisami i warunkami oraz zgodnie z odpowiednimi rozporządzeniami.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych i instalacyjnych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ryczałtowej ceny ofertowej – stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na kompleksową realizację zadania.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych,

Zakres przedmiotowego zadania, tj. wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych musi być zgodne z obowiązującymi normami polskimi i europejskimi, o ile dane opisane w programie funkcjonalno-użytkowym nie określają kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te normy.

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.

Niniejsze opracowanie Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.z 2021r. poz. 2454) służyć może jako podstawa do wykonania i określenia planowanych kosztów prac i robót budowlanych oraz przygotowania oferty. Dodatkowo Program Funkcjonalno-Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot zadania remontowego na potrzeby prezentacji zamierzeń Zamawiającego podmiotom zewnętrznym.

1.1. Część budowlana

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych, zgodnie z opracowanymi przez Wykonawcę i uzgodnioną przez Zamawiającego dokumentacją przyjętych rozwiązań techniczno-materiałowych.:

- a) opracowanie założeń technicznych remontu pomieszczenia łazienki polegającego na wymianie okładzin ściennych i podłogowych, wymianie armatury sanitarnej oraz oświetleniowej.
- b) wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych
- c) wykonanie robót właściwych – wymiana okładzin ściennych i podłogowych wraz z wymianą armatury sanitarnej oraz oświetleniowej.
- d) przywrócenie placu budowy do stanu pierwotnego

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Uwarunkowania dotyczące sporządzenia dokumentacji technicznej:

- zakres prac należy opracować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym Programie funkcjonalno-użytkowym
- w interesie Wykonawcy jest wizytacja placu budowy i zapoznanie się z wszystkimi uwarunkowaniami technicznymi i formalnymi związanymi z realizacją przedmiotu zamówienia,
- niezbędne jest dokonanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

1. LOKALIZACJA I OPIS TERENU:

Opis ogólny lokalizacji:

Przedmiotowe pomieszczenie łazienki znajduje się w budynku nr 1 – Bramy Głównej w Zakładzie Karnym w Czerwonym Borze, na działce nr 58/33 w Czerwonym Borze, gmina Zambrów.

2. UKŁAD FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNY:

2.1 Łazienka w pomieszczeniu budynku Bramy Głównej – pomieszczenie zlokalizowane na parterze, wykonane w technologii tradycyjnej. W pomieszczeniu wyodrębniona jest za pomocą ścianki działowej z drzwiami część umywalkowa oraz część z misą ustępową. Pomieszczenie wyposażone w podstawowe instalacje: elektryczną, wodociągową oraz kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania.

3. KONSTRUKCJA – opis i stan techniczny:

3.1 Łazienka w pomieszczeniu budynku nr 1 – Bramy Głównej - zbudowane w technologii tradycyjnej. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ścianki działowe murowane. Konstrukcja ścian w zadowalającym stanie technicznym. - Nie stwierdzono w trakcie oględzin pomieszczenia spękań ani zarysowań murów i nadproży. Planowany zakres prac nie zmienia wielkości ani układu obciążeń, więc nie ma negatywnego wpływu na obiekt.

ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT – stan projektowany:

Planuje się wykonanie prac remontowych pomieszczenia łazienki poprzez zmianę okładzin ściennych i podłogowych, wymianę armatury sanitarnej, montaż sprzętu dla osób z niepełnosprawnościami, wymianę oświetlenia oraz wymianę drzwi wejściowych. W ramach przewidzianych prac planuje się przesunięcie ścianki działowej w celu powiększenia powierzchni łazienki w celu dostosowania pomieszczenia dla osób z niepełnosprawnościami.

Zakres prac:

a) prace rozbiórkowe i wyburzeniowe:

- skucie istniejącej płytek ściennych do wysokości do 2,00 mb – powierzchnia około 10,50 m²
- skucie istniejącej płytek podłogowych – powierzchnia około 2,18 m²
- rozbiórka ścianki wewnętrznej z cegły – długości 0,30m, gr. 10cm i wysokości 2,00mb
- demontaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicą – 1szt.,
- demontaż drzwi wejściowych z ościeżnicą – 1szt.,
- demontaż istniejącej armatury sanitarnej – umywalka + misa ustępowa
- demontaż istniejących opraw oświetleniowych – 2 szt.
- demontaż grzejnika – 1 szt.

b) prace instalacyjne (instalacja wod. - kan., c.o., br. elektryczna):

- wykonanie podejść wodociągowych pod umywalkę – 1 stanowisko
- wykonanie podejść odpływowych pod misę ustępową – 1 stanowisko
- wykonanie podejścia odpływowego pod miskę ustępową – 1kpl.,
- montaż miski ustępowej wraz z zestawem spłukującym (zmiana lokalizacji) – 1kpl.,
- montaż umywalki ceramicznej – 1 szt.
- montaż czasowych baterii umywalkowych – 1 szt.
- remont instalacji c.w.u i z.w. w zakresie wykonania nowych podejść pod umywalkę oraz misę ustępową oraz instalacji centralnego ogrzewania pod nową lokalizację grzejnika
- montaż opraw typu LED oprawy hermetyczne – 2 szt. (jedna oprawa ścienna, druga oprawa sufitowa)
- montaż kompletu wyposażenia w celu przystosowania dla osób z niepełnosprawnościami przy umywalce oraz misie ustępowej – 1 kpl.
- montaż kratki wentylatora – 1 szt.
- wymiana kratki ściekowej podłogowej – 1 szt.
- zmiana lokalizacji i montaż grzejnika – 1 szt.

c) prace budowlane i wykończeniowe:

- wykonanie ścianki działowej z gazobetonu gr. 12 cm o długości około 3,00mb
- wykonanie hydroizolacji ścian i posadzek folią w płynie – 1kpl.
- warstwa wyrównawcza posadzek w pomieszczeniach pod terakotę
- gipsowanie i szpachlowanie sufitu – powierzchnia około 3,10 m²,
- gruntowanie, dwukrotne malowania sufitów farbami silikonowymi – powierzchnia około 3,10 m²,
- montaż drzwi wraz z ościeżnicą (poszerzenie otworu do min. 90x205cm) z jednym zamkiem, klamką – 1 szt.,
- ułożenie terakoty w pomieszczeniu, gres techniczny w kolorze ciemno szarym, antypoślizgowy – powierzchnia około 3,10 m²,

- okładziny ściennie z płytek ceramicznych (płytki ściennie ceramiczne o min. wym. 30x60 cm, nasiąkliwość E>10%, grubość min. 8 mm, (wybór z wzorów przedstawionych przez Wykonawcę do wyboru, izolacja np. z folii w płynie lub masy uszczelniającej, fuga wodoodporna)
- ułożenie płytek ściennych w pomieszczeniu łazienki do pełnej wysokości ściany na wys. 2,75 m – powierzchnia około 16,80 m²,
- wykonanie zabudowy z płyt kartonowo-gipsowych widocznych instalacji
- lustro nietłukące tzw. bezpieczne o wymiarach 80 cm x 100 cm – 1 szt.

Uwagi:

- a)** wszystkie wbudowane materiały i urządzenia powinny być nowe, wolne od wad oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, deklaracje właściwości użytkowych oraz powinny być dopuszczone do użytkowania na rynku krajowym,
- b)** Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonane prace oraz na wbudowane materiały i urządzenia minimum 36 miesięcy,
- c)** materiały stalowe oraz umywalki pochodzące z rozbiórek i demontaży Wykonawca przekaze do dyspozycji Zamawiającemu,
- d)** materiały rozbiórkowe oraz gruz budowlany Wykonawca zutylizuje zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem,
- e)** Wykonawca po montażu i instalacji urządzeń dostarczy Zamawiającemu instrukcje obsługi oraz przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wskazanych przez Zamawiającego pracowników,
- f)** wszystkie prace należy wykonać zgodnie z należytą starannością, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
- g)** nadzór nad realizacją poszczególnych prac powinien być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe w specjalnościach odpowiednich do wykonywanych robót,
- h)** przed złożeniem oferty możliwa jest wizja lokalna na terenie planowanej inwestycji celem zapoznania się z zakresem prac i terenem,
- i)** Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy we własnym zakresie,
- j)** Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody do celów budowlanych,

4. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA











BUDYNEK BRAMY GŁÓWNEJ NR 1

Zakład Karny, Czerwony Bór 2, 18-400 Łomża

LEGENDA

- XXX - ŚCIANKA DO ROZBIÓRKI
- - NOWA LOKALIZACJA MISY USTĘPOWEJ
- - ŚCIANKA DO WYKONANIA

II. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania dotyczące organizacji robót budowlanych, właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń, wykonania robót i odbiorów

- a) Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, Programem funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcją zatwierdzoną przez Zamawiającego.
- b) Dla wszystkich materiałów, przed ich zabudowaniem Wykonawca okaże Zamawiającemu dokument dopuszczający do stosowania go w budownictwie.
- c) Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania robót budowlanych, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
- d) Wykonawca zapewni prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
- e) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie robotami budowlanymi w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ), a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.
- f) Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy. Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.
- g) Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji robót budowlanych, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom przyjętych rozwiązań techniczno-materiałowych.
- h) W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Materiały posiadające atest a urządzenia – ważne legitymacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały i/lub urządzenia zostaną odrzucone.
- j) Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.
- k) Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym

l) Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

m) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 2 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

n) W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

o) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji.

2. Wymagania dotyczące architektury i konstrukcji.

- Należy zachować istniejący kształt oraz konstrukcyjny pomieszczenia łazienki oraz rozwiązania materiałowe
- Remont nie wpłynie na zmianę konstrukcji i architektury obiektu.

3. Wymagania dotyczące instalacji budowlanych.

- Należy zachować istniejące instalacje znajdujące się na przedmiotowym pomieszczeniu.

4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

- Przywrócenie terenu przyległego do stanu pierwotnego

5. Zasady przygotowania oferty przez Wykonawcę.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien:

- a) zapoznać się z Programem funkcjonalno-użytkowym
- b) dokonać oględzin miejsca prowadzenia robót budowlanych
- c) wyjaśnić ewentualne wątpliwości, co do zakresu robót opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym,

Wykonawca winien przewidzieć i wykonać wszelkie inne roboty budowlane, dostawy oraz usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji pełnego

remontu. Jeżeli doświadczenie i wiedza Wykonawcy wskazuje, że wymagania Zamawiającego są niewystarczające dla osiągnięcia zamierzonego celu, to winien on w swojej ofercie i cenie ująć takie rozwiązania wraz z uzasadnieniem.

Dzieło umowne, w ramach ryczałtowej wartości umownej, musi być kompletne z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Teren działki nr geod. 58/33 w miejscowości Czerwony Bór, gmina Zambrów, nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Przedmiotowy zakres prac nie wymaga uzyskania warunków zabudowy, a także uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia robót budowlanych.

2. Dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Właścicielem działki nr 58/33 w miejscowości Czerwony Bór, gmina Zambrów jest Skarb Państwa. Zakład Karny w Czerwonym Borze posiada wyżej wymienioną działkę w trwałym zarządzie.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego, do stosowania których zobowiązany jest Wykonawca.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025r. poz.418 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.1213 z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025r. poz.188 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.Dz. U. z 2022r. poz.1225 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r. 169.1650 z późn. zm.)
- Inne nie wymienione akty i przepisy prawne związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania inwestycji i realizacji robót budowlanych.

Zakres i wielkość prace budowlanych na obiekcie musi zostać zrealizowany zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, w oparciu o przedstawione wyżej wytyczne.

Obowiązkowe jest dokonywanie przez Wykonawcę uzgodnień proponowanych rozwiązań z Zamawiającym na etapie przygotowania założeń technicznych remontu -materiałów oraz bieżące informowanie Zamawiającego o postępie prac.

Sporządził: